

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **OBSAH :**

- B.1 Popis územní stavby
- B.2 Celkový popis stavby
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- B.4 Dopravní řešení
- B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav
- B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana
- B.7 Ochrana obyvatelstva
- B.8 Zásady organizace výstavby

## B.1 Popis územní stavby

### ***A) Charakteristika stavebního pozemku***

Pozemek p.č. 1492/57 k.ú. Sokolov je ve vlastnictví stavebníka . Pozemek p.č. 1492/57 má charakter zastavěné plochy a nádvoří , na pozemku stojí víceúčelový objekt Slavičkova č.p.1753, tento objekt slouží jako objekt školní jídelny a školní družiny. Školní jídelna je umístěná v 1.NP, v 1.PP je zázemí jídelny a sklady. V 2.NP je v celé ploše patra školní družina.

S pozemkem na kterém je umístěna budova, ve které se budou provádět stavební úpravy sousedí tyto pozemky :

- p. č. 1492/12

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

- p. č. 1492/147

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 35601 Sokolov

### ***B) Provedené průzkumy***

V rámci této stavby byl proveden běžný stavebnětechnický průzkum, v rámci tohoto průzkumu byla provedena prohlídka objektu a pozemku. Stavebně technická prohlídka byla zaměřena na nalezení stávajících technických instalací a kontrolu dokumentace stávajícího stavu.

### ***C) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma***

V rámci stavby nebudou dotčeny žádná ochranná pásma.

### ***D) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území***

Dotčené pozemky nejsou v záplavovém území , dotčené pozemky se nenacházejí v poddolovaném území.

### ***E) Vliv stavby na okolní stavby, pozemky, ochrana okolí, odtokové poměry***

Stavební úpravy vedoucí k změně užívání objektu nemají negativní vliv na okolní stavby ani pozemky, nebude měnit ani odtokové poměry pozemku

### ***F) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin***

Vzhledem k rozsahu stavby nebude nutné provést asanaci, v rámci stavby není třeba provést kácení dřevin.

### ***G) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu, pozemků s plněním funkce lesa***

V rámci stavby není nutno provést zábor zemědělského půdního fondu .

### ***H) Územně technické podmínky – napojení na dopravní infrastrukturu***

Nebude v rámci stavby dotčeno ani měněno.

### ***I) Věcné a časové vazby , podmiňující, vyvolané a související investice***

Rekonstrukci je nutné provést v době letních prázdnin

## **B.2 Celkový popis stavby**

### ***B.2.1 Účel:***

Stávající objekt slouží jako školní jídelna a školní družina Základní školy Švabinského 1702 Sokolov. Tento účel nebude změněn.

### ***B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení:***

a) Pozemek p.č. 1492/57 je ve vlastnictví stavebníka, má charakter zastavěné plochy a nádvoří.  
b) Jedná se o stavební úpravy , které změní stávající nevyhovující sociální zařízení školní družiny v 2.NP a vybudují nové a odpovídající sociální zařízení pro žáky i zaměstnance. Stavební úpravy se převážně dotknou 2.NP , ale napojení inženýrských sítí bude provedeno i v 1.PP a 1.NP. Vnější vzhled budovy bude lehce měněn, budou vybourána tři okna na západní straně objektu v 2.NP. Dvě z těchto oken budou zazděny a jedno okno bude zmenšeno.

### ***B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby:***

Družina se nachází v 2.NP objektu. Do tohoto patra se vstupuje stávajícím dvouramenným schodištěm. Stávající uzavření školní družiny na úrovni hrany schodů bude zrušeno a bude vybudováno odpovídající zádveří školní družiny v rámci stávající chodby. Toto zádveří bude od prostor družiny nově odděleno hliníkovou dvevní sestavou s požární odolností. Sestava bude plně prosklena pro vstup světla do chodby družiny. Za dveřmi se již bude nalézat hlavní chodba školní družiny, z této chodby jsou přístupné jednotlivé učebny , nově vybudované WC hoši, WC dívky a chodba ze které se vstupuje do šatních boxů a na WC pro zaměstnance. Toto WC bude řešeno bezbariérově pro využití imobilních žáků. Dále zde byla nově vybudována úklidová komora.

### ***B.2.4 Bezbariérové řešení stavby:***

Objekt bude v budoucnu řešen jako bezbariérový, bude dobudována schodišťová mechanická plošina na vnější schodiště a vnitřní výtah v prostoru zrcadla schodiště mezi 1.NP a 2.NP. Toto bude řešit samostatný projekt stavebníka.

### ***B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby:***

Stavba je navržena bezpečně pro výše uvedený provoz.

### ***B.2.6 Základní charakteristika objektu:***

- a) Jedná se o stávající zděný objekt na sídlišti Michal ve městě Sokolov, objekt slouží jako jedna z budov Základní školy Švabinského Sokolov a to konkrétně se jedná o objekt školní jídelny a školní družiny. Půdorys objektu je obdélníkový. Objekt je plně podsklepen a má dvě nadzemní podlaží , objekt je zastřešený plochou střechou bez podkroví.
- b) Objekt má železobetonový nosný sloupový skelet, který vynáší ŽB stropy , vnější plášť objektu je vyzdívaný .
- c) Objekt je mechanicky odolný a stabilní

### ***B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických řešení:***

- Objekt je napojen na stávající dešťovou a splaškovou kanalizaci, toto nebude měněno.
- Objekt je napojen na veřejný zdroj elektrické energie, toto nebude měněno.
- Do objektu je zaveden zemní plyn. Toto nebude měněno.
- Objekt má vlastní plynoměr a vodoměr umístěný v suterénu objektu. Tento fakturační měřič nebude dotčen a měněn.
- Objekt není oplocen.
- Stávající VZT v 1.PP a 1.NP objektu zůstane zachováno a nebude měněno.
- Nově vybudované WC v 2.NP budou napojeny na stávající rozvody kanalizace, vody a TUV v rámci 1.NP a 1.PP objektu

### ***B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení :***

Podrobné řešení PBR objektu je v samostatné části dokumentace zpracované Ing. Ivetou Charouskovou.

### ***B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi :***

- Přepokládaná spotřeba energií:  
Není řešeno
- Vzhledem k charakteru objektu není ekonomické využívat alternativní zdroje energie

### ***B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí :***

- Všechny pobytové a společné místnosti jsou větrány přirozeně.  
Pouze nově vzniklé místnosti WC hoši a WC dívky v 2.NP budou odvětrány nuceně pomocí stávajícího podtlakového ventilátoru, který bude ovládán světelnými vypínači.
- Objekt je vytápěn pomocí stávajícího pomocí ústředního topení. Zdrojem tepla centrální zásobování topnou vodou.
- Osvětlení bude provedeno dle hygienických požadavků.
- Objekt nebude vzhledem ke své koncepci způsobovat nadlimitní hluk, vibrace a prašnost.

### ***B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí :***

- Ochrana radonu nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Ochrana proti bludným proudům nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Ochrana před technickou seismicitou nebyla prověřována neboť se jedná o stávající objekt, stavebními úpravami tyto izolace nejsou dotčeny.
- Stavba svým charakterem nemá ochranu hlukem
- Stavba nemá protipovodňová opatření

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- Objekt v rámci stavebních úprav vedoucích k změně užívání stavby bude využívat stávající technické instalace a rozvody v objektu.

## B.4 Dopravní řešení

V rámci změny užívání nebude měněno dopravní řešení objektu. Objekt stojí na hranici s místní komunikací. Východ z objektu je přímo na chodník u místní komunikace. V těsné blízkosti objektu jsou vybudovaná parkoviště pro osobní vozidla.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav:

- a) V rámci stavby budou po dokončení urovňány dotčené plochy a zelené plochy budou osety travním semenem.
- b) V rámci stavby nebude provedena náhradní výsadba .
- c) Biotechnická opatření = 0

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Odpady vzniklé provozem objektu budou likvidovány společně s komunálním odpadem, pomocí zasmulvněné firmy na svoz odpadů.
- b) Stavba nebude mít vliv na ochranu přírody a krajiny
- c) Stavba nemá vliv na chrán. Území NATURA 2000
- d) Na stavbu nebylo vydáváno stanovisko EIA
- e) Stavba nemá ochranná pásma, krom pásem plynoucích z PBŘ

## B.7 Ochrana obyvatelstva:

Stavba splňuje požadavky z pohledu ochrany obyvatelstva

## B.8 Zásady organizace výstavby:

- a) Pro výstavbu bude potřeba zdroj elektrické energie. Použit bude stávající elektrorozvaděč objektu.
- b) Staveniště bude odvodněno stávajícím způsobem
- c) Staveniště bude využívat venkovní zpevněné plochy za objektem , které v současné době slouží jako plochy pro zásobování provozu školní jídelny.
- d) Stavby bude mít minimální negativní vliv na okolní stavby a pozemky, při výstavbě bude omezena hlučnost i prašnost.
- e) Ochrana okolí
  - staveniště bude uvnitř objektu a na vnitřním zpevněném dvoře objektu. Tento dvůr je zaplacený.
  - bude zajišťována výstražnými tabulkami případně páskami.
- f) V rámci stavby bude není třeba provést dočasné zábery pozemků .
- g) Při výstavbě budou vznikat tyto odpady :

Kód	Název odpadu	Původ	Způsob likvidace
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost	Skládka nebo recyklace
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost	Recyklace, materiálové využití
17 06	Izolační materiály	Stavební činnost	Skládka, recyklace
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost	Likvidace dle konkrétního odpadu
20 03	Komunální odpad	Provoz zařízení staveniště	Odvoz službou na skládku

h) Předpokládané množství zemích prací je 0 m<sup>3</sup> .

i) V rámci výstavby bude prováděna tato ochrana:

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno důsledným dočištěním dopravních prostředků a průběžným čištěním užívaných veřejných komunikací.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů, kontaminace půdy ropnými látkami ze stavebních mechanismů

Dodavatel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

Při stavební činnosti budou respektována nařízení o provádění stavebních prací v příslušných ochranných pásmech.

Zhotovitele má povinnost respektovat kritéria BOZP, zohledněná v následujících normativních aktech: nařízení vlády č. 11/2002 Sb., nařízení vlády č. 201/2010 Sb., nařízení vlády č. 362/2005 Sb., nařízení vlády č. 378/2001 Sb., vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 18/1979 Sb., vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 19/1979 Sb., vyhlášku ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb., vyhlášku č. 73/2010 Sb., vyhlášku ČÚBP č. 85/1978 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů.

Povinností stavebníka je plnit ustanovení § 5 odst. 1) písm. i) j) zákona č. 251/2005 (o inspekci práce), přílohy č. 4 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a § 4 odst. 2) písm. a), b) zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a o náležitostech jako je plánování nebo zahájení a ukončení stavebních prací písemně informovat odbor správy majetku Ministerstva vnitra, který na základě Dohody se Státním úřadem inspekce práce o spolupráci v oblasti bezpečnosti práce, technických zařízení a stanovených pracovních podmínek, č.j. MV- 97447-2/OSM-2016 tyto skutečnosti Státnímu úřadu inspekce práce oznámí.

Protipožární zabezpečení stavby

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací bude zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům.

Bude zachována přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů.

Bude zachována průjezdnost komunikací

k) Úpravy pro bezbariérové užívání stavby:

- Nejsou

- l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření:
  - Nejsou
  
- m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
  - Nejsou
  
- n) Postup výstavby:
  - Provedení bouracích prací v rozsahu 2.NP a drobných bouracích prací v rámci 1.NP a 1.PP
  - Provedení výstavby nových svislých konstrukcí v 2.NP
  - Provedení technických instalací
  - Provedení nových vodorovných SDK konstrukcí v 1.PP a 1.NP
  - Dokončovací práce.

Staré Sedlo, duben 2017

Ing. Roman Michálek